

BENGGEL PANDUAN MENJAWAB SOALAN PEPERIKSAAN KERTAS AMALAN KADASTER

04 November 2019

Anjuran Persatuan Juruukur Tanah Bertauliah Malaysia (PEJUTA)

SR HJ. ANUAL BIN AZIZ

Geliga Geosentrik Consultants

1

Analisis Markah

Ag. Markah	Bilangan											
0	2	4	1	9	11	4	0	1	5	3	4	12%
>0 - 3	17	23	26	20	16	12	23	15	20	10	18.2	54%
>3 - 5	13	6	7	3	5	13	4	8	4	17	8	24%
>5 - 6	0	1	0	1	1	5	2	4	0	4	1.8	5%
>6 - 8	2	0	0	0	1	0	4	6	0	0	1.3	4%
>8 - 10	0	0	0	1	0	0	1	0	5	0	0.7	2%
	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	100%

2

Analisis Markah

Ag. Markah	Bilangan											
0	0	2	0	1	6	1	6	1	2	0	1.9	4%
>0 - 3	7	22	3	23	29	16	35	24	21	10	19	43%
>3 - 5	28	16	24	16	6	14	0	14	10	19	14.7	33%
>5 - 6	6	3	10	4	3	8	2	0	5	7	4.8	11%
>6 - 8	3	1	6	0	0	4	1	5	3	7	3	7%
>8 - 10	0	0	1	0	0	1	0	0	3	1	0.6	1%
	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	100%

3

Bentuk-bentuk Soalan

- ▶ 1. Senaraikan
- ▶ 2. Nyatakan
- ▶ 3. Jelaskan / Jelaskan secara ringkas ...
- ▶ 4. Huraikan / Huraikan secara ringkas ...
- ▶ 5. Terangkan ...
- ▶ 6. Apakah/Berikan nasihat anda
- ▶ 7. Isikan tempat kosong ..

4

Kesalahan dalam jawapan

- ▶ 1. Tidak menjawab / menjawab sebahagian soalan sahaja
- ▶ 2. Tidak menepati skema
- ▶ 3. Kurang / tidak tepat
 - ▶ Jenis GCP/TKB Koordinat X dan Koordinat Y
 - ▶ Kriteria cerapan GNSS untuk GCP Datum ukuran kadaster
- ▶ 4. Tidak jelas
- ▶ 5. Terlalu ringkas

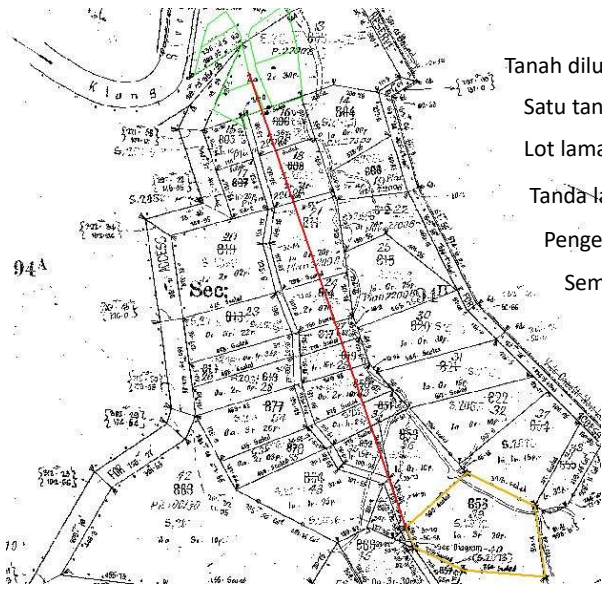
5

TIPS

- ▶ 1. Berkaitan perundangan/ peraturan/ pekeliling
 - ▶ Kenyataan /Perkara
 - ▶ Klausula berkaitan
- ▶ 2. Perbincangan berfakta
 - ▶ Perkara yang dibincang dengan fakta-fakta yang tepat
- ▶ 3. Perbincangan subjektif
 - ▶ Kenyataan/ Perkara
 - ▶ Justifikasi
- ▶ 4. Subjek Khas / Kajian Kes
 - ▶ Merujuk kepada kes-kes yang sebenar dengan ubahsuai
 - ▶ Akan diterangkan lanjut

6

Kajian Kes (i)



- Tanah diluluskan pecah bahagian oleh PBN
- Satu tanda lama dijumpai bagi lot lama yang diukur
- Lot lama diukur dengan ukuran kelas ketiga
- Tanda lama untuk datum berada jauh dari lot yang diukur
- Pengesahan dibuat dengan satu trabas ikatan sahaja
- Semua tanda sempadan lama diganti baharu / tanam pastian

Perbandingan nilai asal dan baharu

- Nilai baru:
Bg.: $160^{\circ} 54' 20''$ Jk.: 433.147
- Nilai lama (scale)
Bg.: $160^{\circ} 40'$ Jk.: 429.6 m
- Beza: Bg.: $14' 20''$ Jk.: 3.5 m**

7

- ▶ Terangkan senario yang dibangkitkan - apa yang menjadi masalah?
- ▶ Kaedah ukuran yang boleh digunakan dan bagaimana ianya digunakan dalam kes ini
- ▶ Keperluan kepada datum ukuran
- ▶ Bagaimana untuk mengesahkan ukuran baharu adalah betul, nyatakan kriteria yang digunakan dan jelaskan justifikasi
- ▶ **Abaikan kos yang terlibat**

8

Kajian Kes (ii)

Penentuan sempadan maritim antara negeri di Semenanjung Malaysia melibatkan beberapa keperluan data dan maklumat teknikal. Terangkan:

- ▶ Maklumat tikas air surut
- ▶ Peruntukkan kuasa kerajaan negeri dalam pemberimilikan marin

10

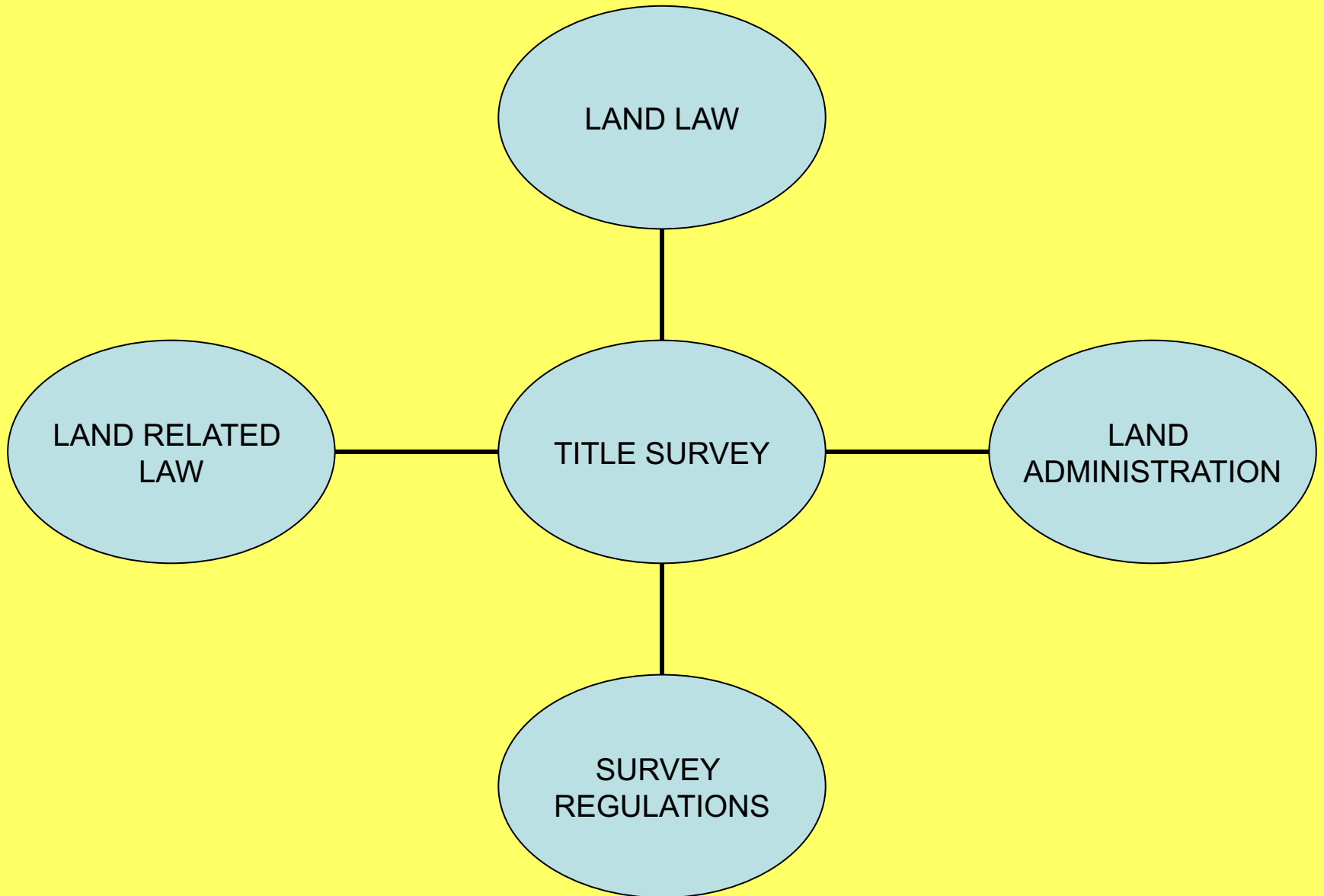
- ▶ Maklumat tikas air surut
 - ▶ Definisi & peruntukan undang-undang
 - ▶ Bagaimana menentukan maklumat TAS
 - ▶ Maklumat yang diterbitkan daripada data TAS
- ▶ Peruntukkan kuasa kerajaan negeri dalam pemberimilikan marin
 - ▶ Pajakan (Negeri / Daerah)
 - ▶ LMS / TOL
 - ▶ Permit Batuan dan Galian
 - ▶ Lesen Melombong

11

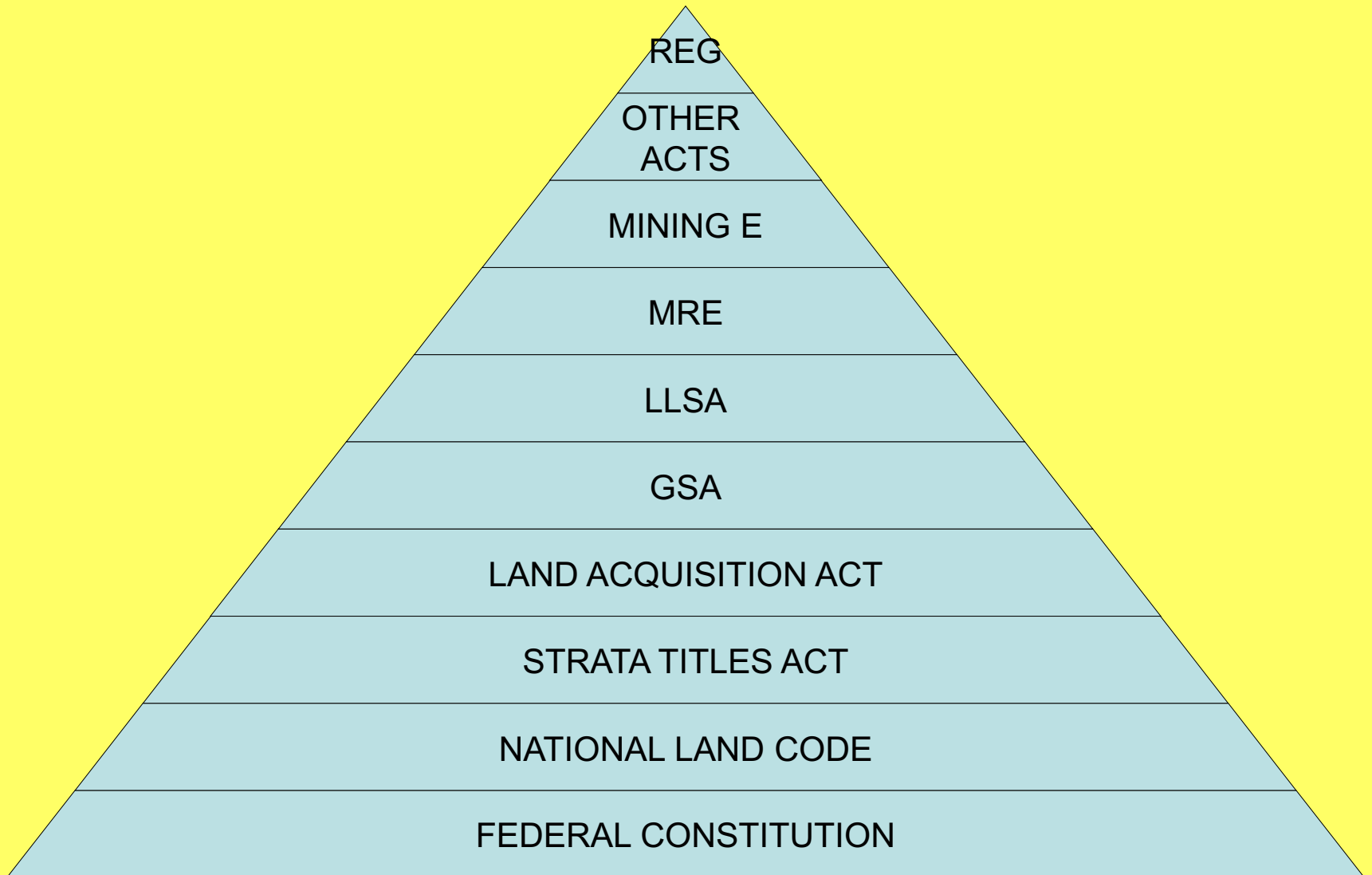
**SEMINAR MENJAWAB KERTAS PEPERIKSAAN
BAHAGIAN I (AMALAN KADASTRA)**

Penerangan Ringkas Berkenaan Tajuk-Tajuk
Yang Termasuk di dalam Kertas Peperiksaan
Amalan Kadastra

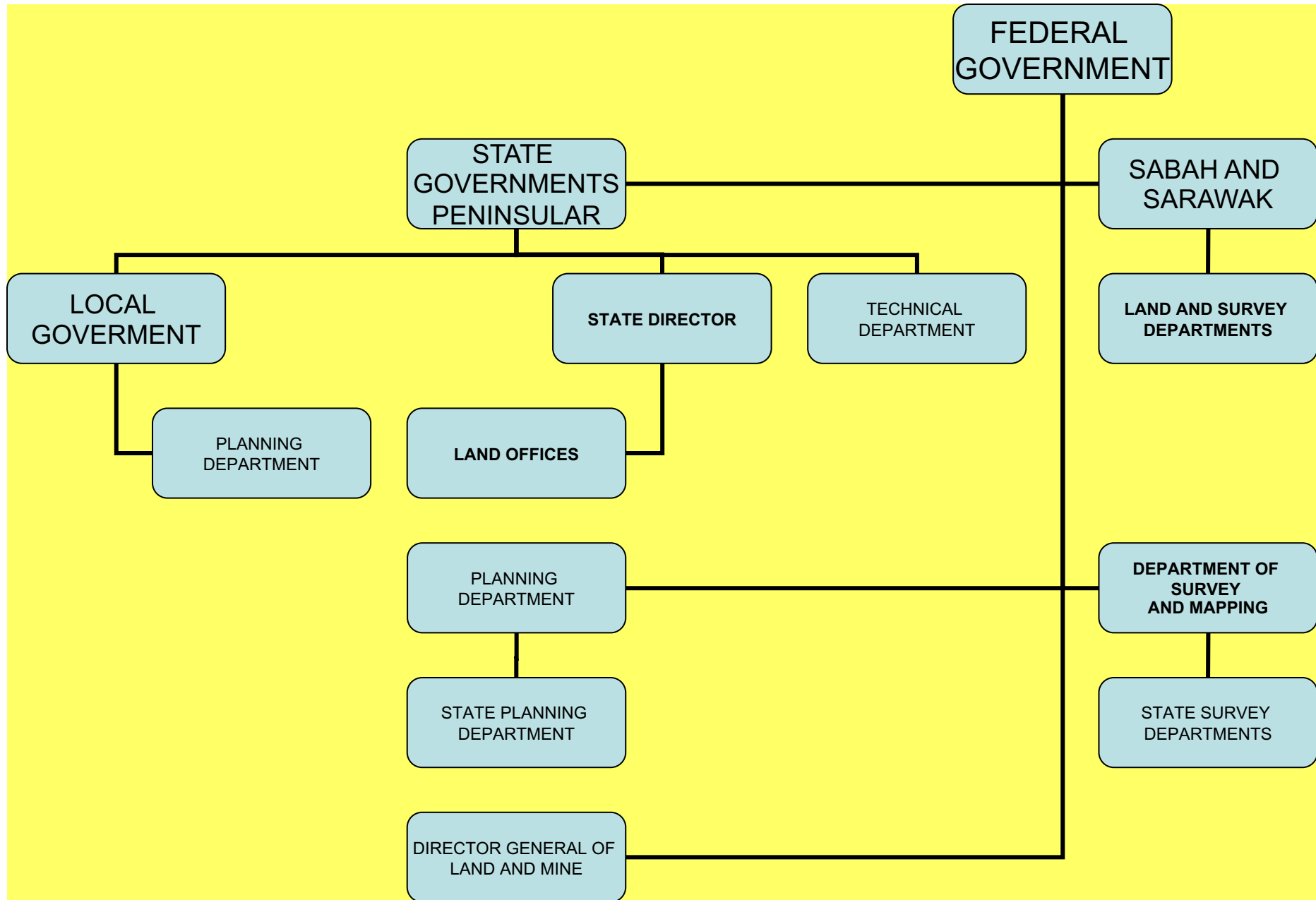
PRE REQUISITE



LAND LEGISLATIONS



LAND ADMINISTRATION



KEY DEPARTMENTS

1. PLANNING
DEPARTMENT

2. PLANNING
DEPARTMENT IN
LOCAL AUTHORITY

1. STATE
DIRECTOR

2. REGISTRAR

3. LAND
ADMINISTRATOR

STATE DIRECTOR
OF SURVEY AND
MAPPING

THEIR ROLE

1. PLANNING
APPROVAL

2. PLANNING
PERMISSION

3. BUILDING PLAN

4. ETC

1. ALIENATION

2. SUBDIVISION

3. CONVERSION

4. TRANSFER

5. CHARGE

6. ETC

1. TITLE SURVEY

2. TITLE PLAN

3. GAZET PLAN

4. APPROVAL OF
TITLE SURVEY
BY LLS

TERRITORY OF THE STATE

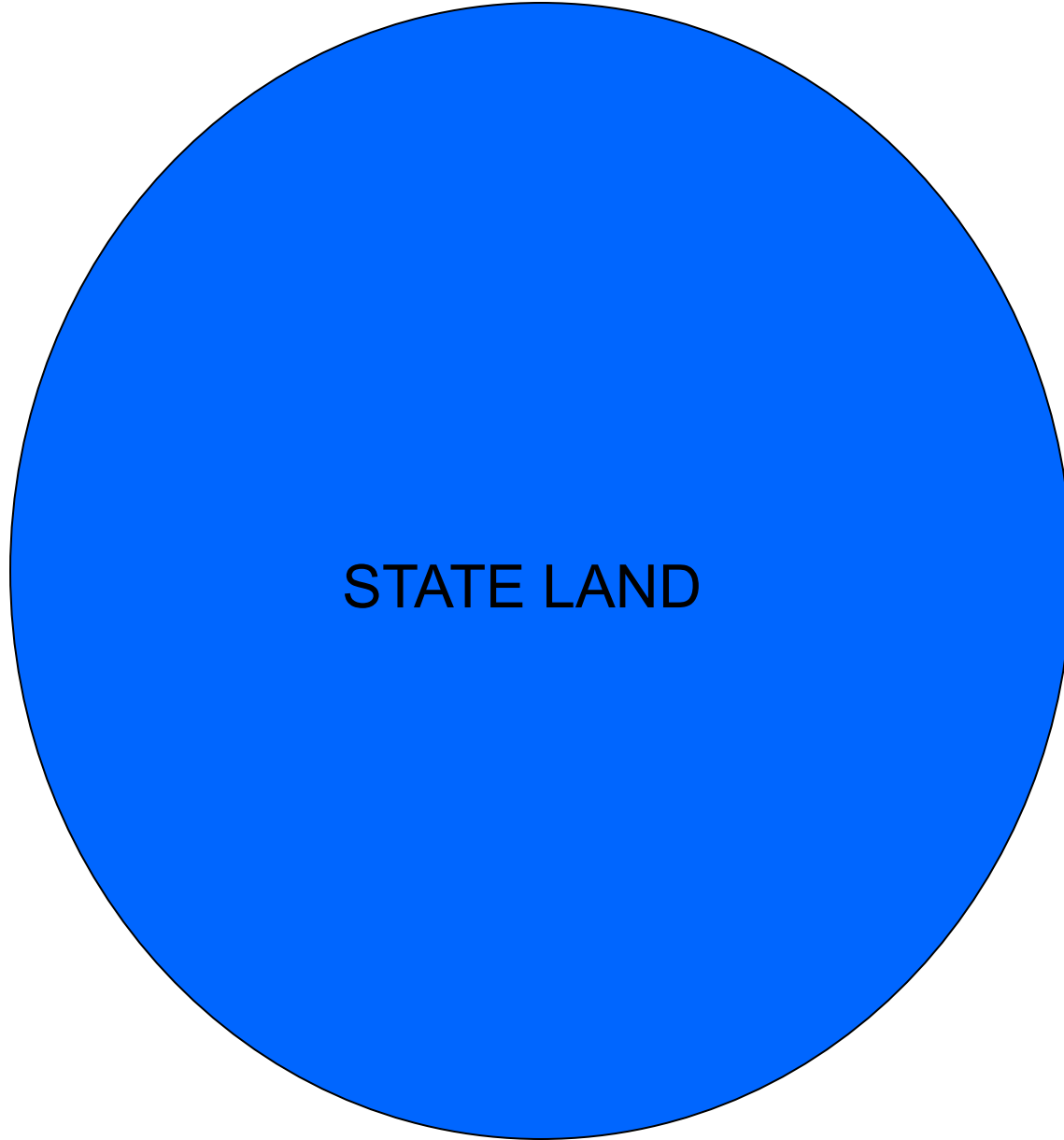
1. LAND ABOVE SHORELINE

2. FORESHORE

3. SEABED

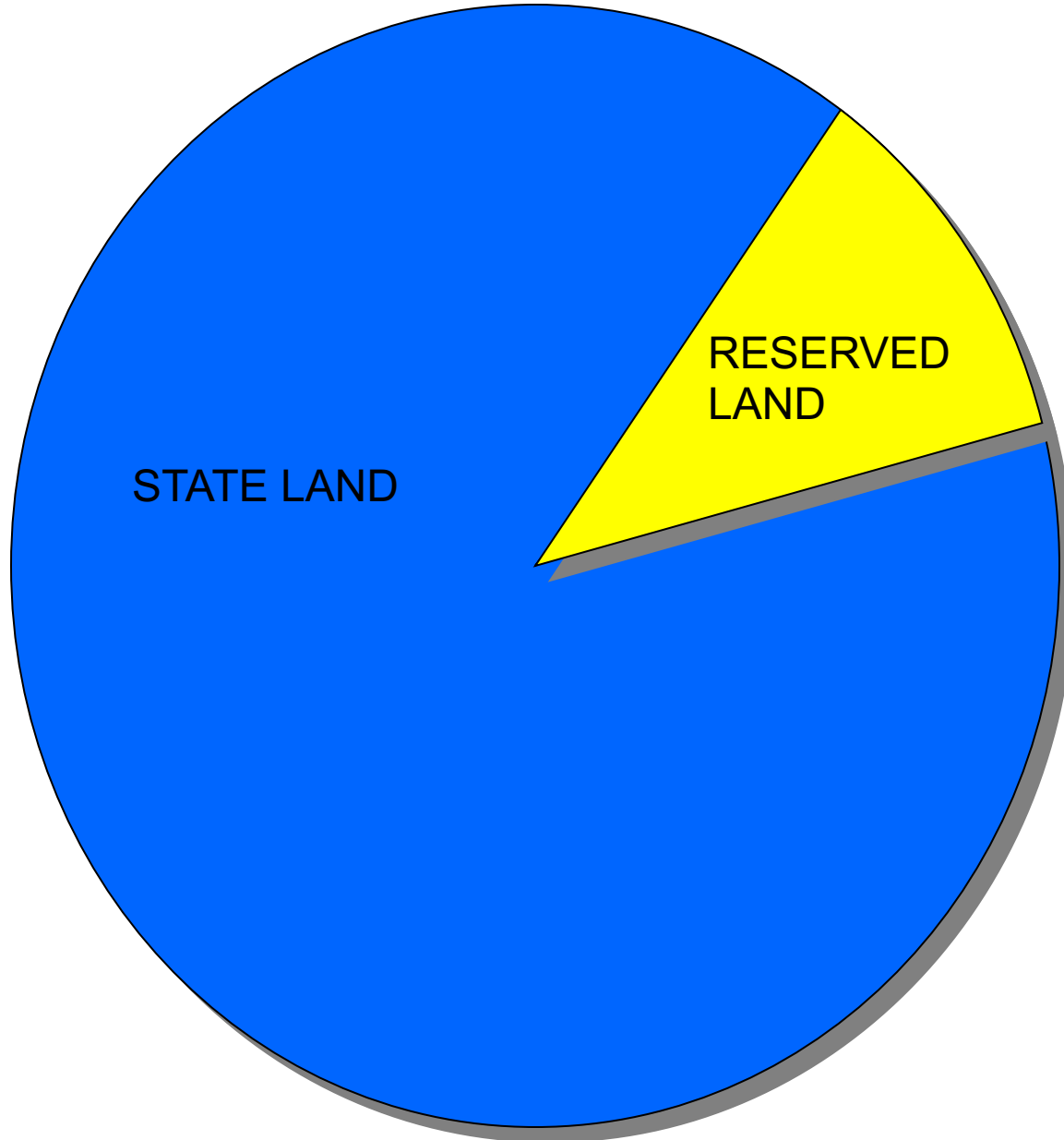
- i. STATE TERRITORIAL WATER – Emergency (Essential Powers Ordinance No 11, 1969) - Schedule (Section 2), - 3 nautical miles from low water mark
- ii. TERRITORIAL WATER – 12 nautical miles, Geneva Convention on The Territorial Sea and Contiguous Zone (1958)
- iii. EEZ

LAND ABOVE SHORE LINE

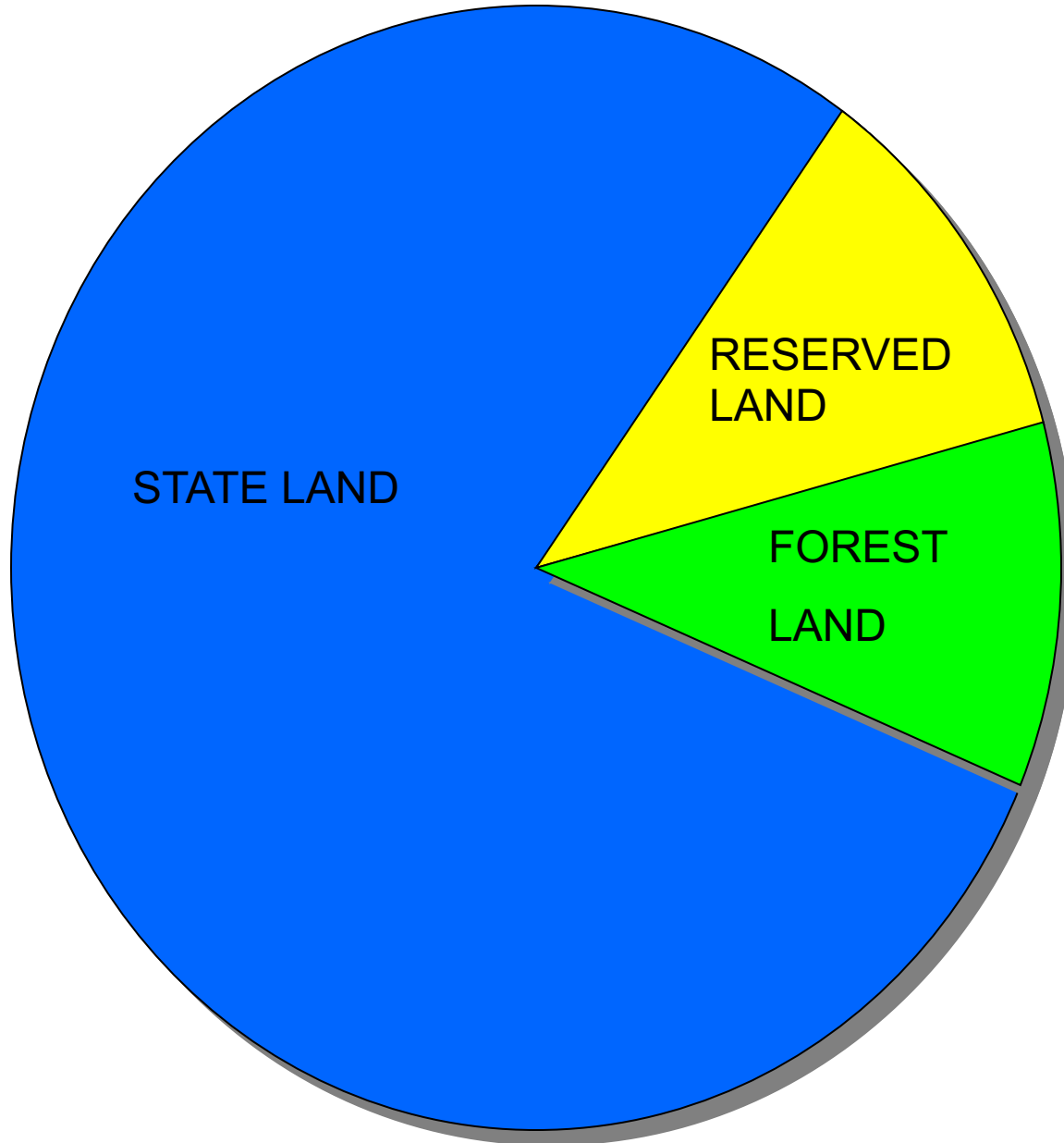


STATE LAND

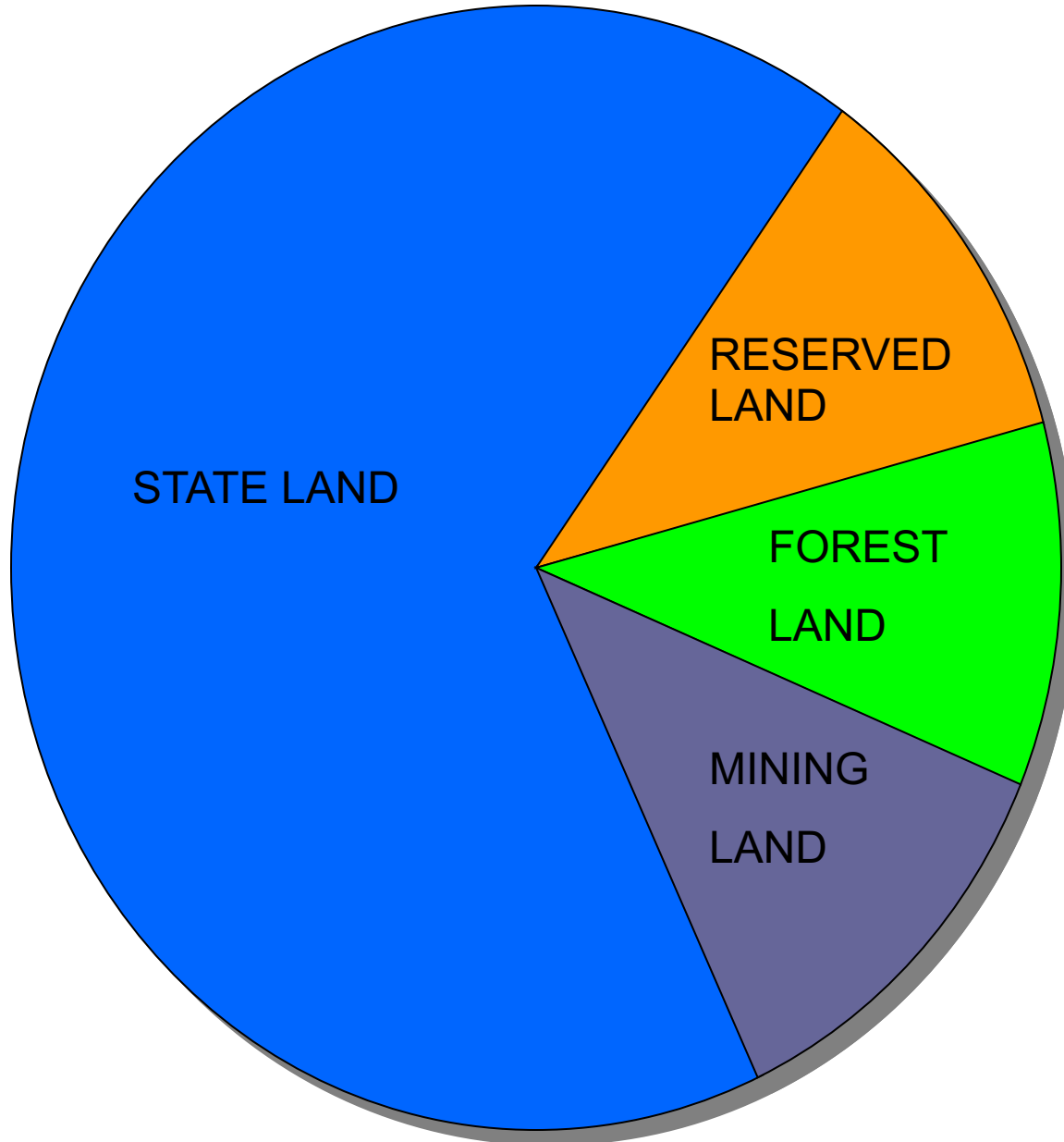
LAND ABOVE SHORE LINE



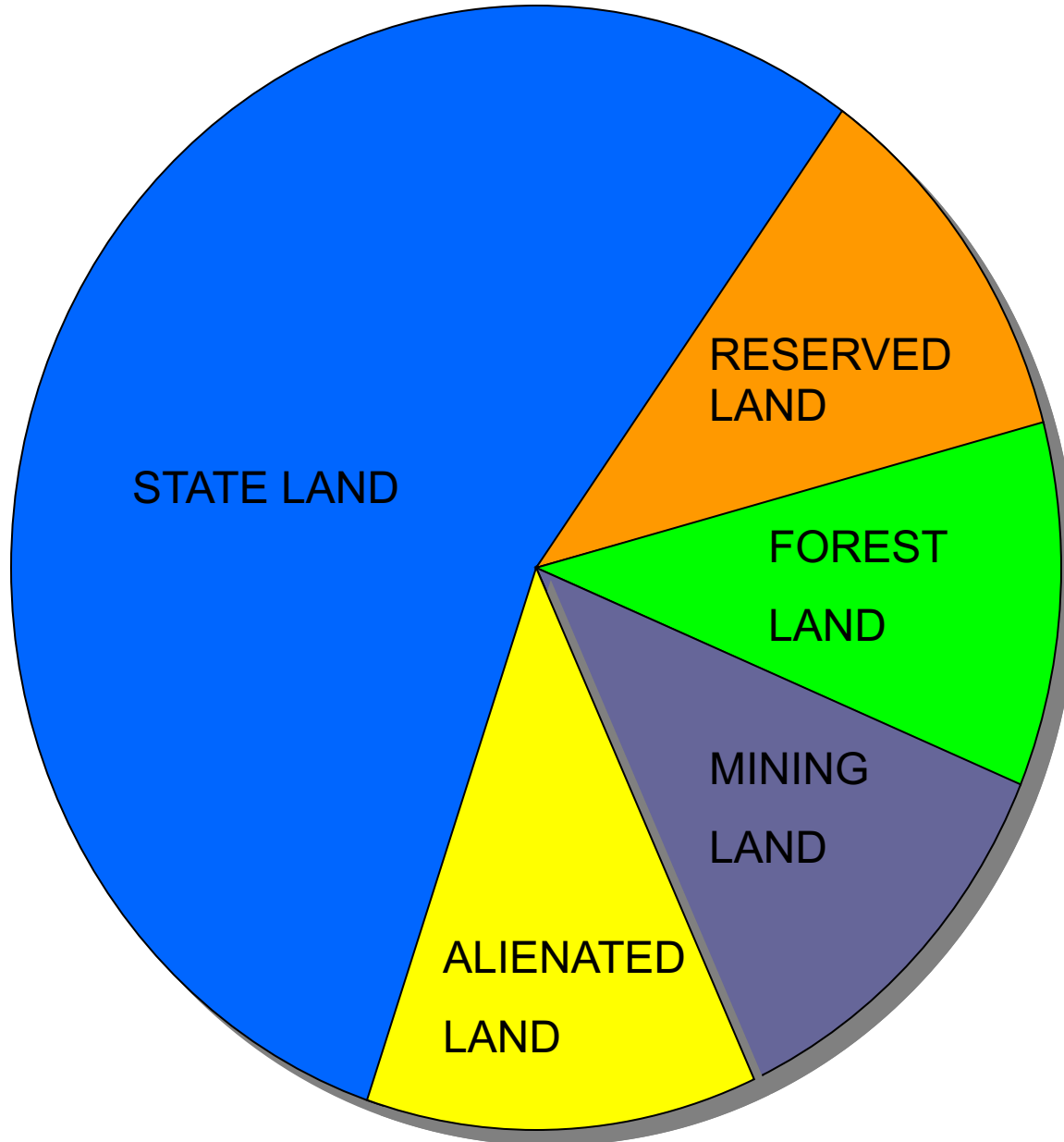
LAND ABOVE SHORE LINE



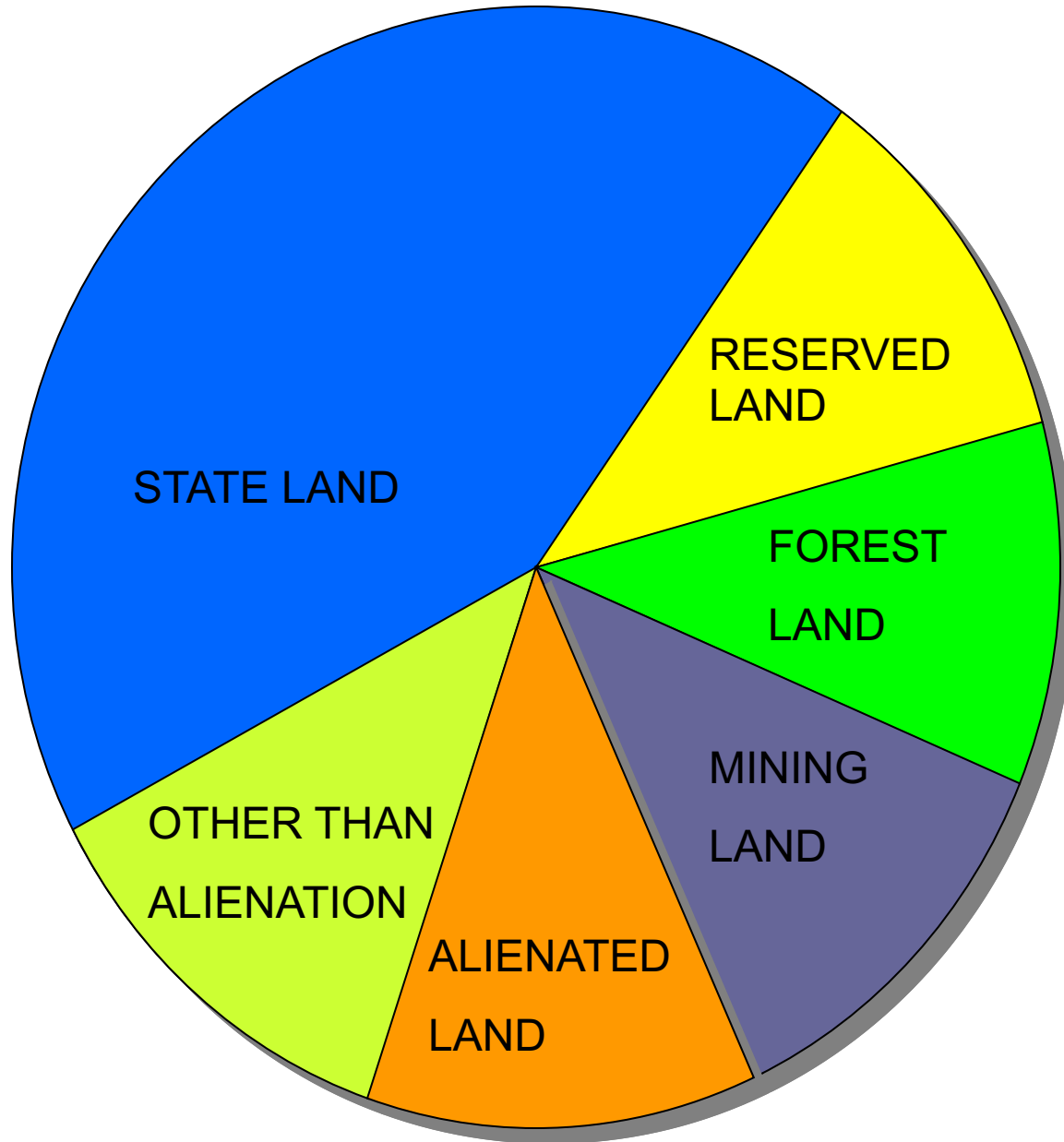
LAND ABOVE SHORE LINE



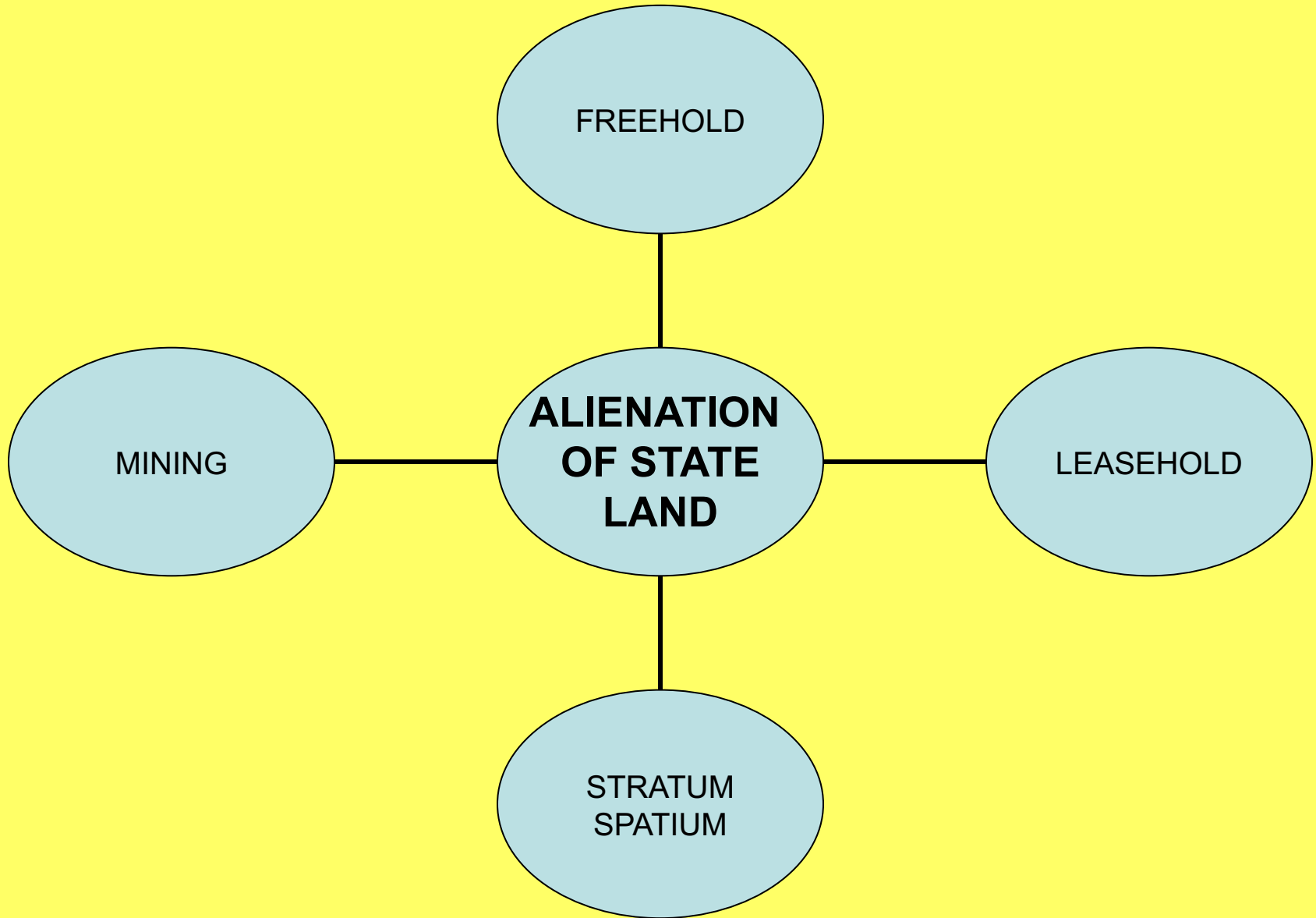
LAND ABOVE SHORE LINE



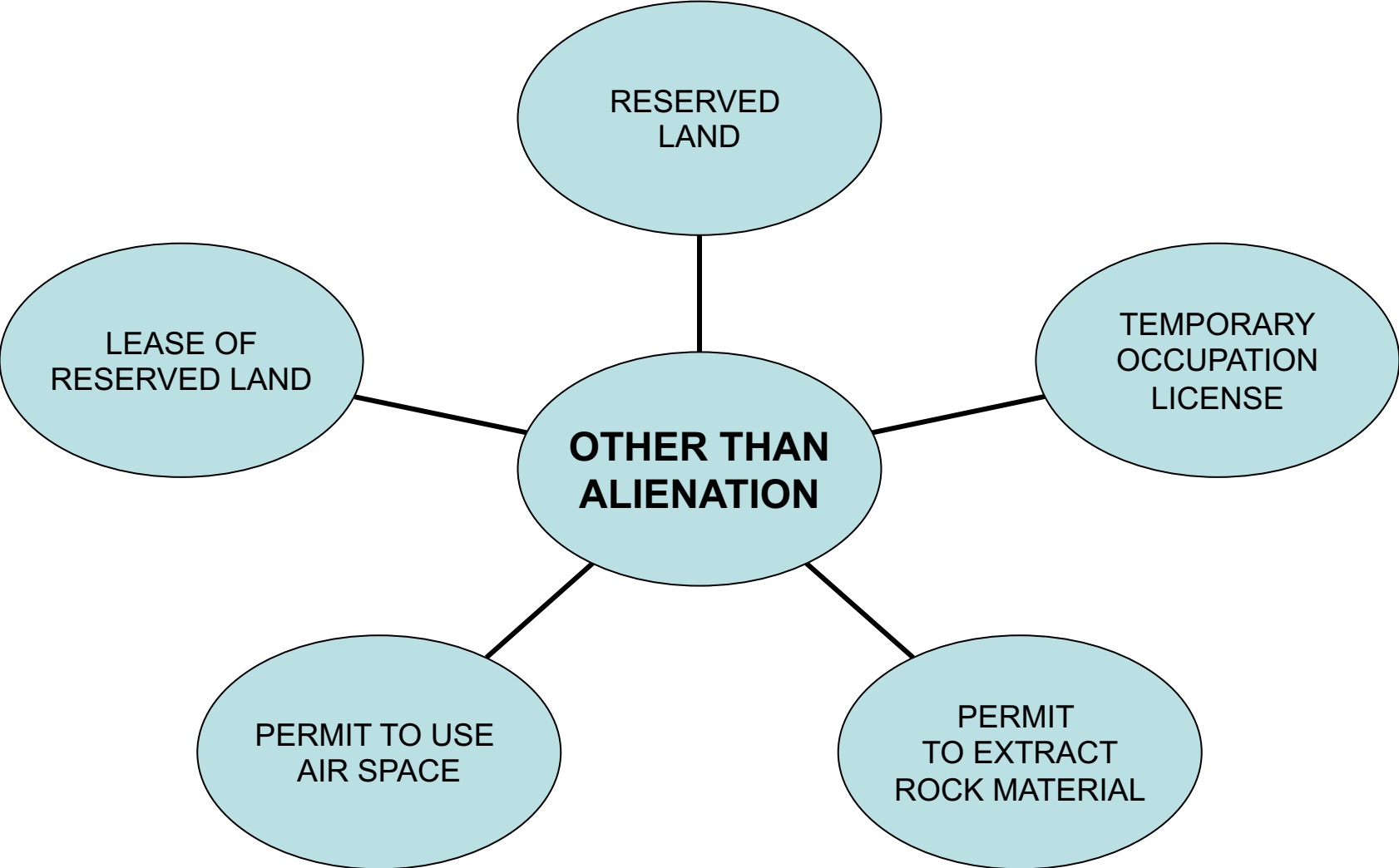
LAND ABOVE SHORE LINE



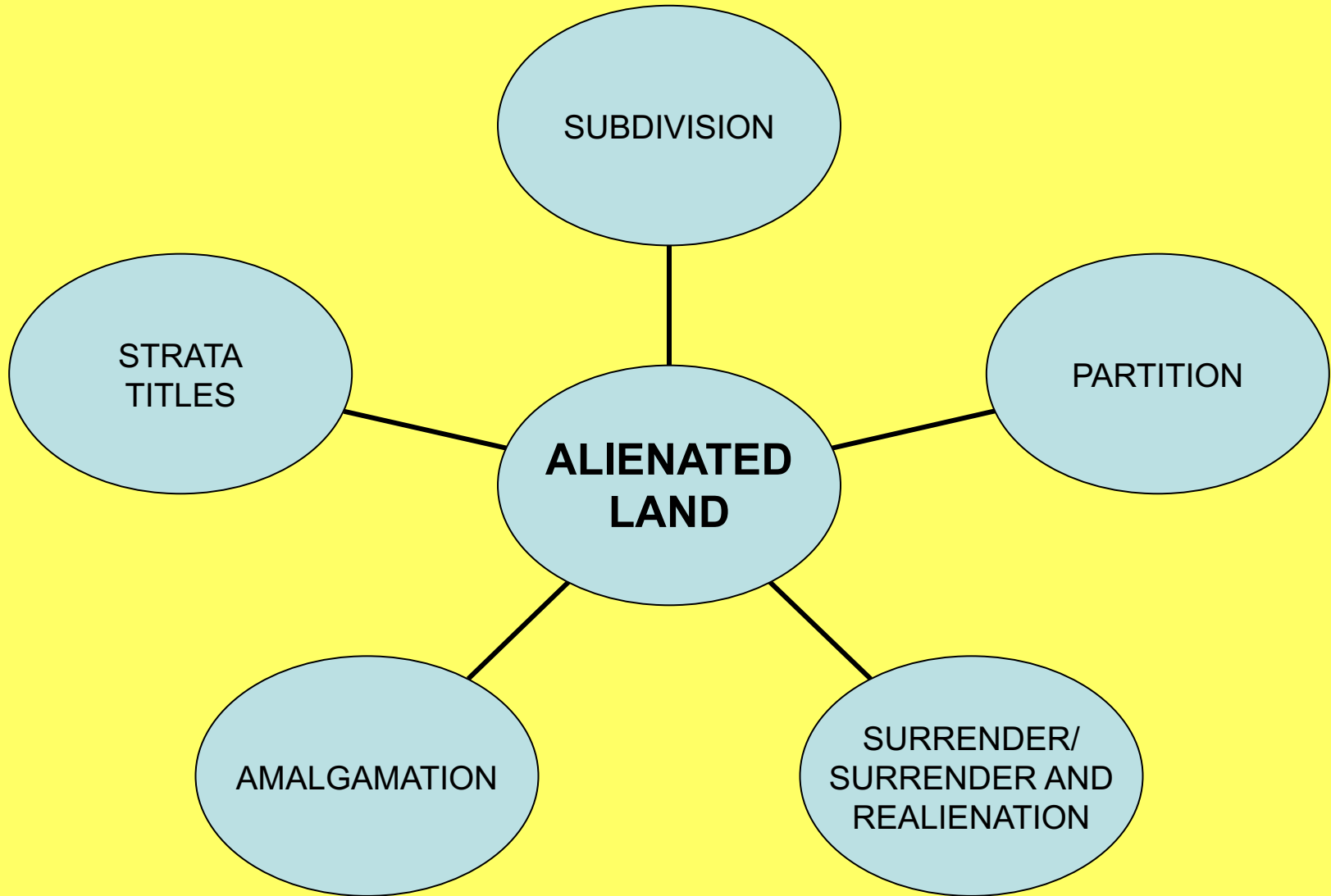
DISPOSAL OF STATE LAND BY ALIENATION



DISPOSAL OF STATE LAND **OTHERWISE** THAN BY ALIENATION



DEALING WITH ALIENATED LAND



LAND ACQUISITION

ALIENATED LAND

FINAL TITLE

QUALIFIED TITLE

SECTION 3 LAA 1960

3 PURPOSES

COMPENSATION

FORM K

ACQUIRED PORTION
BECOME STATE LAND

SURVEY OF BAL LOT

WHOLE ACQUISITION NO
NEED TO SURVEY

FT ONLY

TITLE IN
CONTINUATION

STRATA TITLES APPLICATION

RUJUKAN:

- STRATA TITLES ACT 1985
- STRATA MANAGEMENT ACT 2013
- PEKELILING KPUP 1-2015 JLD 1 & 2

PROSES PERMOHONAN STRATA:

A. SEBELUM UNIT DIJUAL

1. PERMOHONAN SIFUS
2. PENYEDIAAN JADUAL PETAK

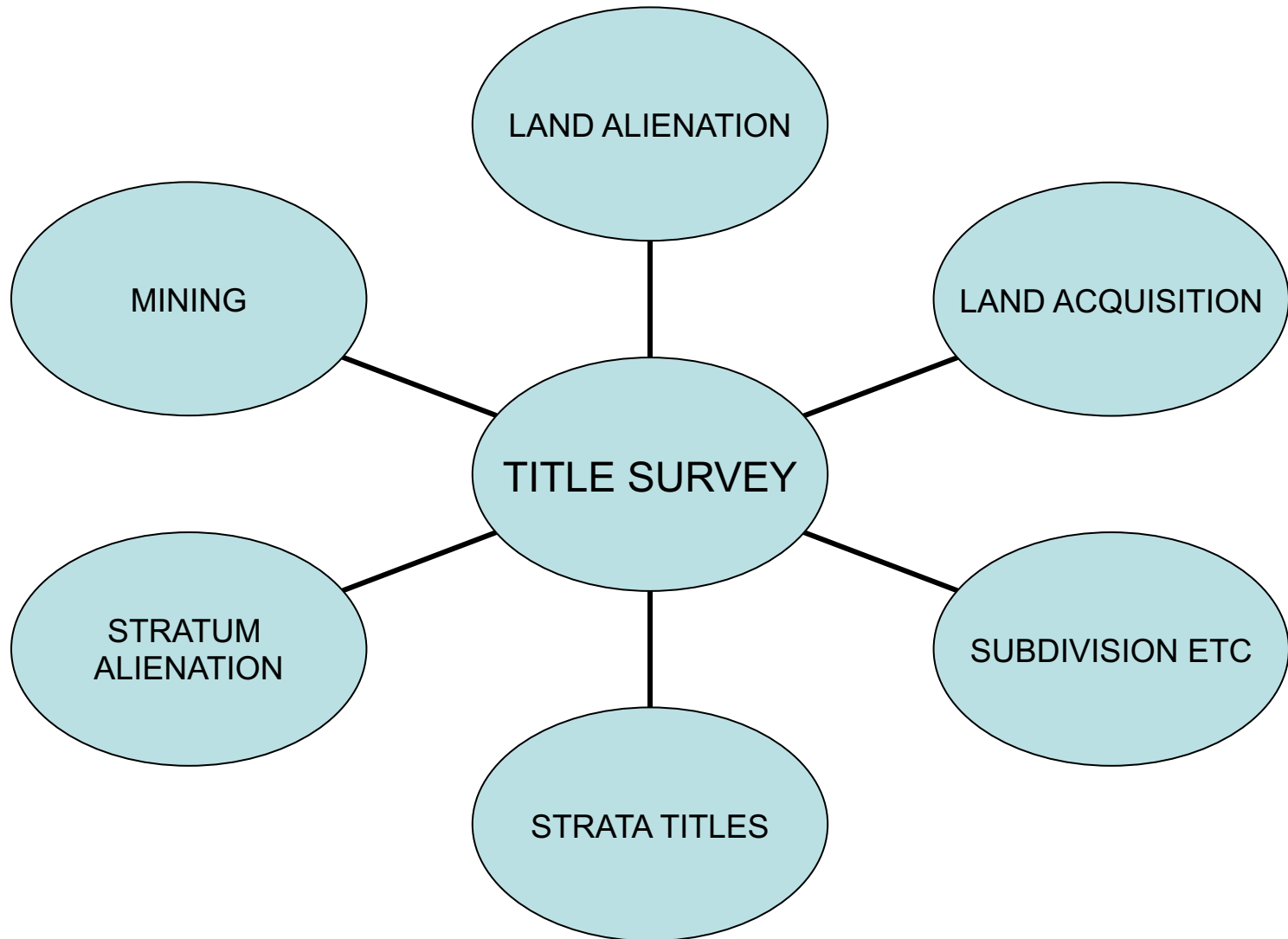
B. SELEPAS SUPER STRUCTURE

1. PENYEDIAAN CPS
2. PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN

C. SELEPAS PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN DILULUSKAN

1. PENYEDIAAN STRATA CP
2. PENYEDIAAN HAKMILIK STRATA

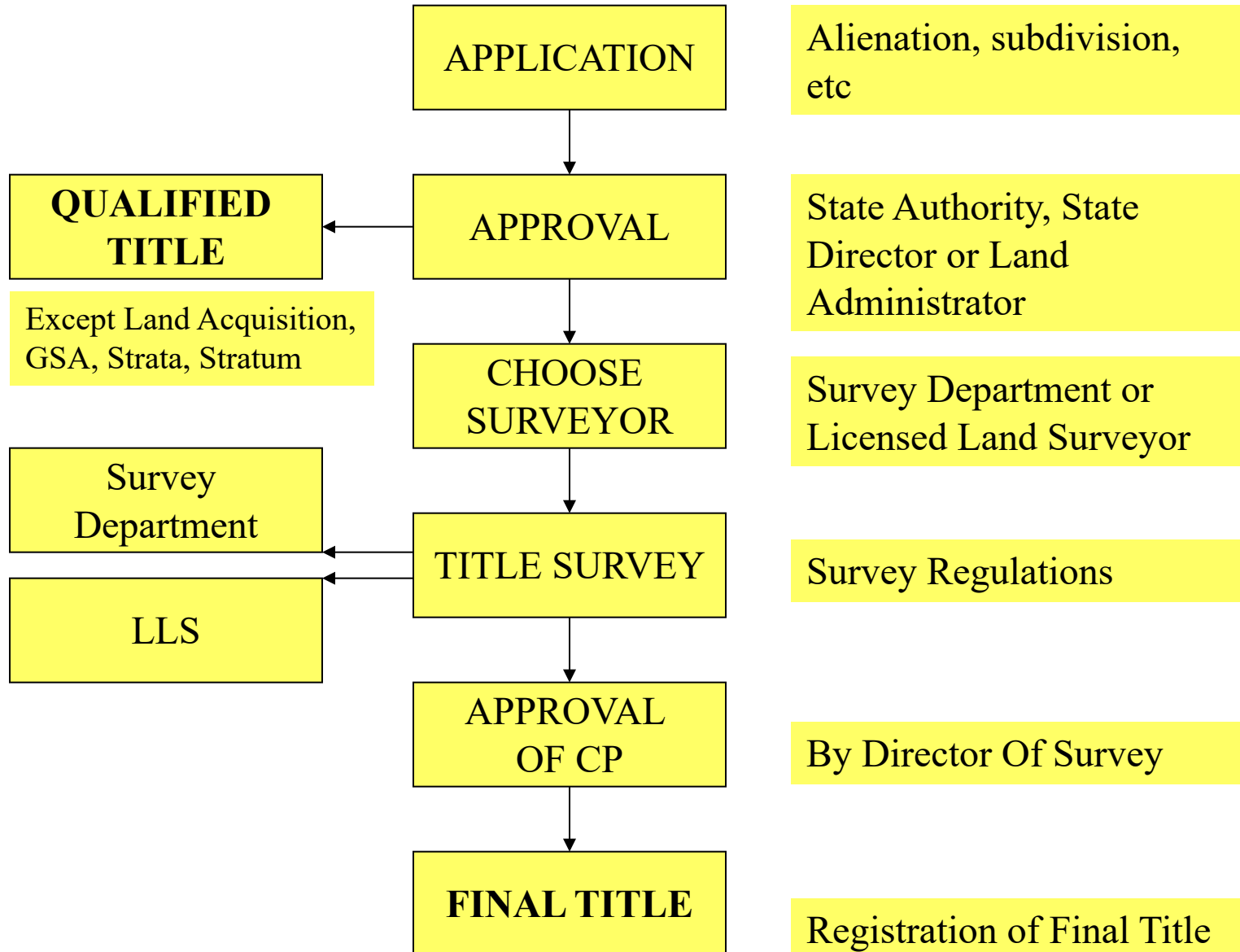
TYPES OF TITLE SURVEY



JENIS-JENIS UKURAN HAKMILIK

- 1. PEMBERIMILIKAN (SECT 83)**
- 2. PECAH SEMPADAN (SECT 135)**
- 3. PECAH BAHAGIAN (SECT 140)**
- 4. SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA (SECT 203 & 204)**
- 5. CANTUMAN (SECT 146)**
- 6. PENGAMBILAN BALIK TANAH**
- 7. PECAH BAHAGI BANGUNAN**
- 8. PAJAKAN LOMBONG**
- 9. SEMPADAN SEMULAJADI SEK. 353 KTN**
- 10. CROSS EASEMENT OF SUPPORT SEK. 285 (3) KTN**
- 11. NAIK TARAF (SEK. 77 (2)(b) KTN)**
- 12. PENGESAHAN SEMPADAN**
- 13. HAK LALU LALANG (PART 28, SECT 387-395)**
- 14. STRATUM (SEK. 92 I (2) (c))**

TITLE SURVEY PROCESS



PURPOSES OF TITLE SURVEY

1. TO DELINEATE BOUNDARIES
2. TO DETERMINE AREA
3. TO PREPARE PLAN
4. TO PREPARE FINAL TITLE
5. TO COMPILE CADASTRAL DATA BASE

TYPES OF BOUNDARIES

- 1. RIGHT LINE**
- 2. NATURAL FEATURE**
- 3. WATERSHED**
- 4. DEEP WATER CHANNEL**
- 5. THALWEG**

LAND TITLES

SHOW INFORMATIONS ON:

1. OWNER
2. LAND
3. CONDITIONS
4. RESTRICTIONS
5. ENCUMBRANCES

OUTPUT OF TITLE SURVEY

1. CERTIFIED PLAN
2. GAZET PLAN
3. NATIONAL CADASTRAL DATABASE
4. CONTROL MARKS

TERIMA KASEH